



ST. VINCENT DE PAUL CATHOLIC CHURCH

September 10, 2017



Dear Parishioners,

I am Don Spann, a parishioner, and I have been involved with the Parish for over thirty years. I am an architect by profession, and serve as co-chair of the Building Committee. Previous bulletin letters have addressed history, development, growth and identifying specific needs of our Parish. I am going to present some of the factors in the "process" of developing proposed plans for a building addition to address needs for office, meeting and parish ministry spaces as identified by the parish's Committee for the Future.

The Finance and Administration Commission has appointed a building committee of your fellow parishioners. Individuals were selected based on experience, knowledge and representation.

Members of the Building Committee are; Cinda Grelle, Debi Snyder, Rick Parker, John Pappas, Ryan James, Fernando Serrano, Rob Brothers, Don Spann, Kevin Carter, Sandra Kugler, Ronnie Hoyt and Msgr. David LeSieur. The committee is co-chaired by Kevin Carter and myself. With the formation of a Building Committee, the planning process begins with defining the proposed addition and the spaces it will contain and what it may cost. This is Phase One of the project.

Always in the role of shepherding our efforts is the Building Commission of the Diocese of Little Rock. Through this commission the Bishop approves each submittal and signs all contracts involving design and construction. As we develop our project, the commission requires three submittals for approval during the "process" of building.

The first submission (already completed and approved) includes: a letter from the pastor requesting the Bishop's initial permission to proceed with the project; financial information; a description of the project; a site plan showing where the project will be located in relationship to other buildings on our campus; and a reference to design professionals to be used and how they are selected.

The second submission (in progress) requires: liturgical approval; preliminary plans and specifications; building elevations; a proposed budget for project cost including building, site and landscape development, furnishings and equipment and professional fees anticipated; and also required are confirmation that all codes and ordinances are being met and how the project will be contracted.

The third submission (for future completion) includes: completed plans and specifications ready for construction; assurance of codes and laws compliance; confirmation that all structural, civil, mechanical, electrical and plumbing elements have been designed by licensed engineers; a cost proposal from the general contractor; and design professionals, contractor and subcontractor information regarding insurance, bonds and licensing. It would also show completion of the Capital Campaign by the parish including all financial resources and building fund pledges sufficient to construct the addition. Approval of this phase allows the Church to proceed with the preparation of a construction contract and begin construction.

Coinciding with these submittals to the diocese is the continuing work of the Parish Building Committee. This process requires the engagement of numerous design professionals for the different parts of the project. These are:

- **The Architect** - who is the leader in the preparations of the design, construction documents and directing of the consulting engineers.
- **The Civil Engineer** - design of site, drainage, utilities, paving, roads and parking.
- **The Structural Engineer** - design of the building structure and confirmation of the loads for wind, snow and earthquake are met.
- **The Mechanical, Electrical and Plumbing engineer** - design of the building systems, integration with existing systems and utilities and energy code compliance.
- **The Building Contractor** - meets with the building committee and design professionals to monitor costs and advises the committee on costs of materials and systems. Ultimately, they will prepare a detailed estimate of costs that will be used to raise financing for the project.

All of the design professionals have been selected by the building committee and are actively engaged in the work of designing Phase One of the proposed building addition. Several of these firms furnished design for the current Worship Center and have a working knowledge of the present building we are proposing to add on to.

During this process, it is also necessary to coordinate the design with local code officials who will have to approve final plans. These include the City of Rogers Planning and Engineering departments, Building Inspection Department and Fire Department. There are also state agencies that approve certain parts of the work to insure state laws are met.

Phase One Design will be completed when we have a desired plan layout, an exterior image of what the building will look like and an accurate budget developed by the general contractor. It is anticipated that this process will conclude this fall.

Phase Two (the completion of construction documents and the start of construction) will hopefully start summer of next year, after a successful capital campaign has been conducted, and the Bishop has given final approvals for construction.

Sincerely,

Don Spann, Co - Chairman of Building Committee

Septiembre 10, 2017



Queridos feligreses,

Soy Don Spann, un feligrés, y he estado involucrado con la parroquia durante más de treinta años. Soy un arquitecto por profesión, y sirvo como copresidente del Comité de Construcción. Las cartas de boletines anteriores han tratado historia, desarrollo, crecimiento e identificación de necesidades específicas de nuestra parroquia. Voy a presentar algunos de los factores en el "proceso" de desarrollar los planes propuestos para una adición de edificios para atender las necesidades de los espacios de oficina, reunión y ministerio parroquial, según lo identificado por el Comité para el Futuro de la parroquia.

La Comisión de Finanzas y Administración ha nombrado un comité de construcción de sus compañeros feligreses. Los individuos fueron seleccionados basados en la experiencia, el conocimiento y la representación.

Los miembros del Comité de Construcción son; Cune Grelle, Debi Snyder, Rick Parker, John Pappas, Ryan James, Fernando Serrano, Rob Brothers, Don Spann, Kevin Carter, Sandra Kugler, Ronnie Hoyt y Mons. David LeSieur. El comité está copresidido por Kevin Carter y yo mismo. Con la formación de un Comité de Construcción, el proceso de planificación comienza con la definición de la adición propuesta y los espacios que contendrá y lo que pueda costar. Esta es la Fase Uno del proyecto.

Siempre en el papel de pastorear nuestros esfuerzos esta la Comisión de Construcción de la Diócesis de Little Rock. A través de esta comisión el Obispo aprueba cada presentación y firma todos los contratos de diseño y construcción. A medida que desarrollamos nuestro proyecto, la comisión requiere tres presentaciones para su aprobación durante el "proceso" de construcción.

La primera presentación (ya completada y aprobada) incluye: una carta del pastor solicitando el permiso inicial del Obispo para continuar con el proyecto; información financiera; una descripción del proyecto; un plano del sitio que muestra dónde estará ubicado el proyecto en relación con otros edificios en nuestro campus; Y una referencia a los profesionales del diseño a ser utilizados y cómo se seleccionan.

La segunda presentación (en progreso) requiere: aprobación litúrgica; planes preliminares y especificaciones; elevaciones de edificios; un presupuesto propuesto para el costo del proyecto, incluyendo construcción, desarrollo de sitios y paisajes, mobiliario y equipo y honorarios profesionales anticipados; Y también se requiere confirmación de que todos los códigos y ordenanzas se están cumpliendo y cómo se contraerá el proyecto.

La tercera presentación (para su realización futura) incluye: planos y especificaciones completos listos para la construcción; Garantía de cumplimiento de códigos y leyes; Confirmación de que todos los elementos estructurales, civiles, mecánicos, eléctricos y de plomería han sido diseñados por ingenieros licenciados; Una propuesta del costo del contratista general; Y profesionales del diseño, información del contratista y del subcontratista con respecto al seguro, a los enlaces y a la licencia. También mostraría la finalización de la Campaña de Capital por parte

de la parroquia incluyendo todos los recursos financieros y las promesas de fondos de construcción suficientes para construir la adición. La aprobación de esta fase permite a la Iglesia proceder con la preparación de un contrato de construcción y comenzar la construcción.

Coincidiendo con estas presentaciones a la diócesis está el trabajo continuo del Comité Parroquial de Construcción. Este proceso requiere el compromiso de numerosos profesionales del diseño para las diferentes partes del proyecto. Estos son:

- **El Arquitecto** - que es el líder en los preparativos del diseño, documentos de construcción y dirección de los ingenieros consultores.
- **El Ingeniero Civil** - diseño de sitio, drenaje, servicios públicos, pavimentación, carreteras y estacionamiento.
- **El Ingeniero Estructural** - diseño de la estructura del edificio y confirmación de que las cargas de viento, nieve y terremoto se cumplan.
- **El Ingeniero Mecánico, Eléctrico y de Plomería** - diseño de los sistemas de edificios, integración con sistemas existentes y utilidades y cumplimiento de código de energía.
- **El Contratista de Edificios** - se reúne con el comité de construcción y profesionales del diseño para monitorear los costos y asesora al comité sobre costos de materiales y sistemas. En última instancia, se preparará una estimación detallada de los costos que se utilizarán para obtener financiación para el proyecto.

Todos los profesionales del diseño han sido seleccionados por el comité de construcción y participan activamente en el trabajo de diseño de la Fase Uno de la adición de edificio propuesta. Varias de estas empresas proporcionaron diseño para el actual Centro de Adoración y tienen un conocimiento práctico del actual edificio al que estamos proponiendo añadir.

Durante este proceso, también es necesario coordinar el diseño con funcionarios de código local que tendrán que aprobar los planos finales. Estos incluyen los departamentos de Planificación e Ingeniería de la Ciudad de Rogers, el Departamento de Inspección de Edificios y el Departamento de Bomberos. También hay agencias estatales que aprueban ciertas partes del trabajo para asegurar que las leyes estatales se cumplan.

El diseño de la Fase Uno se completará cuando tengamos el diseño del plan deseado, una imagen exterior de cómo será el edificio y un presupuesto preciso desarrollado por el contratista general. Se prevé que este proceso concluirá este otoño.

La Fase Dos (la terminación de los documentos de construcción y el inicio de la construcción) se iniciará esperanzadamente el verano del año próximo, después de que una campaña acertada del capital haya sido conducida, y el obispo haya dado aprobaciones finales para la construcción.

Sinceramente,

Don Spann Co - Presidente del Comité de Construcción